


Č.j: MMJ/SÚ/2412/2015-3  
JID: 110665/2015/MMJ  
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.  
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz  
Telefon: 567 167 218

Tento  
 územní souhlas  
 souhlas s ohlášenou stavbou Jihlava, dne: 3.7.2015  
 veřejnoprávní smlouva  
nabyl právních účinků  
dne: 9.7.2015  
Magistrát města Jihlavy  
stavební úřad  
dne: 9.7.2015   
2

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 8.6.2015 podal stavebník LANDWEALTH CZ s.r.o. (IČO - 26225328), Heroltice 65, Jihlava, 586 01 Jihlava současně žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru (dále jen „společný souhlas“ pro stavbu: Soubor 22 řadových rodinných domů "Kaskáda - etapa D" v Jihlavě - H. Kosově na pozemcích parc. č. 1293/54-61, k.ú. Horní Kosov (blok 8 ŘRD C22-C15), parc. č. 1293/63-68, k.ú. Horní Kosov (blok 6 ŘRD B14-B9 a parc. č. 1293/70-77, k.ú. Horní Kosov (blok 8 ŘRD A8-A1). Každý řadový rodinný dům bude proveden o 1 byt. jednotce (zast. plocha cca 93m<sup>2</sup> + příjezdové a přístupové plochy), nepravidelného půdorysu, 2. podlažní, zastřešený plochou střechou, s vestavěnou garáží, s terasou včetně připojení na vodu, el. energii, splaškovou kanalizaci s přečerpávací jímkou tlakové kanalizace, dešťovou kanalizaci do vsakovacího bloku, s vytápěním tepelným čerpadlem a s oplocením.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložená žádost splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává společný souhlas pro stavbu Soubor 22 řadových rodinných domů "Kaskáda - etapa D" v Jihlavě - H. Kosově na pozemcích parc. č. 1293/54-61, k.ú. Horní Kosov (blok 8 ŘRD C22-C15), parc. č. 1293/63-68, k.ú. Horní Kosov (blok 6 ŘRD B14-B9 a parc. č. 1293/70-77, k.ú. Horní Kosov (blok 8 ŘRD A8-A1). Každý řadový rodinný dům bude proveden o 1 byt. jednotce (zast. plocha cca 93m<sup>2</sup> + příjezdové a přístupové plochy), nepravidelného půdorysu, 2. podlažní, zastřešený plochou střechou, s vestavěnou garáží, s terasou včetně připojení na vodu, el. energii, splaškovou kanalizaci s přečerpávací jímkou tlakové kanalizace, dešťovou kanalizaci do vsakovacího bloku, s vytápěním tepelným čerpadlem a s oplocením.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

### Upozornění:

Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou

stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona a byla provedena v souladu s ním, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu, přičemž dle ustanovení § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník dle ustanovení § 18 h) vyhlášky č. 503/2006 Sb. podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 k této vyhlášce. Spolu s oznámením o užívání stavby stavebník dle § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

#### Stavebník před započítáním užívání stavby zajistí:

- vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována)
- stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí
- stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí
- dle stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice kraje Vysočina pro ověření závěrů akustické studie bude před uvedením do užívání posledního řadového domku provedeno měření hluku z dopravy na veřejných pozemních komunikacích navazujících na navrženou výstavbu. Měření hluku bude provedeno v denní i noční době. Měřicí místa stanoví KHS před samotným měřením. Výsledky měření budou doloženy KHS před zahájením kolaudačního řízení, tzn. v dostatečném předstihu před uvedením stavby do trvalého provozu.

  
Ing. Michal Jaro v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

otisk razítka

**Magistrát města Jihlavy**  
stavební úřad

## Rozdělovník

### **Správní úkon**

Doručení jednotlivě:

LANDWEALTH CZ s.r.o. (IČO - 26225328), Heroltice 65, Jihlava, 586 01 Jihlava

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (IČO - 70890749), Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Jihlava (IČO - 70885184), Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, IdDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (IČO - 71009311), Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, IdDS: 4uuai3w

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, oddělení dopravy, silničního hosp. a kom. služeb, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hosp., ochrana ovzduší, týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

### **Na vědomí (doručení jednotlivě)**

Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 500,- Kč

položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 500,- Kč

položky 18, odst. 3 sazebníku ve výši 1000,- Kč

-----  
celkem 2000,- Kč

byl zaplacen hotově.

Příloha: 1x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka

# STAVBA POVOLENA

Označení stavby:

Soubor 22 řadových rodinných domů "Kaskáda - etapa D" v Jihlavě - H. Kosově na pozemcích parc. č. 1293/54-61, k.ú. Horní Kosov (blok 8 ŘRD C22-C15), parc. č. 1293/63-68, k.ú. Horní Kosov (blok 6 ŘRD B14-B9 a parc. č. 1293/70-77, k.ú. Horní Kosov (blok 8 ŘRD A8-A1). Každý řadový rodinný dům bude proveden o 1 byt. jednotce (zast. plocha cca 93m<sup>2</sup> + příjezdové a přístupové plochy), nepravidelného půdorysu, 2. podlažní, zastřešený plochou střechou, s vestavěnou garáží, s terasou včetně připojení na vodu, el. energii, splaškovou kanalizaci s přečerpávací jímkou tlakové kanalizace, dešťovou kanalizaci do vsakovacího bloku, s vytápěním tepelným čerpadlem a s oplocením.

Označení stavebníka: LANDWEALTH CZ s.r.o. (IČO - 26225328), Heroltice 65, Jihlava, 586 01 Jihlava

Označení stavebního podnikatele:

Označení stavebního úřadu: Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

Spis. zn. ohlášení: MMJ/SÚ/2412/2015

Datum ohlášení: 8.6.2015

Termín dokončení stavby: 30.4.2017



Magistrát města Jihlavy  
stavební úřad  
2

Tento štítek "Stavba povolena" bude umístěn před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.  
Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.