

## Kupní smlouva na pozemek

Účastníci smlouvy:

**LANDWEALTH CZ s.r.o.**

IČ 26225328

se sídlem Jihlava – Heroltice 65, PSČ 586 01

spisová značka C 38183 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Vladimírou Johnovou a Ing. Petrem Pokorným, jednatelem

(dále jen "**strana prodávající**")

a

\_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

(dále jen "**strana kupující**")

### I. Úvodní ustanovení

1. Strana prodávající je vlastníkem pozemků uvedených na listu vlastnictví č. 990 v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava, v lokalitě severně od ulice Buková (dále jen "**lokality**").
2. V lokalitě má LANDWEALTH dlouhodobý záměr uskutečnit v souladu s územním plánem bytovou výstavbu pod názvem RESIDENCE KASKÁDA (dále jen "**RESIDENCE KASKÁDA**"). Za tímto účelem byla dne 7. září 2010 vypracována společností ATELIER 6 s.r.o. – architektonická kancelář ČÍŽEK – MORAVEC – NEKOLA – ŠÍMA a ověřená autorizovaným architektem Michalem Nekolou urbanistická studie (dále jen "**urbanistická studie**"). Urbanistická studie byla zaregistrována Magistrátem města Jihlavy, úřadem územního plánování dne 22. listopadu 2010.
3. Pro uvedenou lokalitu bylo pro budoucí záměr výstavby rodinných, řadových a bytových domů Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlava vydáno
  - dne 27. prosince 2010 pod č.j. MMJ/SÚ/4958/2010 územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a
  - dne 14. prosince 2011 pod č.j. MMJ/SÚ/1393/2011 územní rozhodnutí o umístění stavby technické a dopravní infrastruktury.
4. Pozemky uvedené lokality pro budoucí záměr výstavby rodinných, řadových a bytových domů a navazující infrastruktury jsou vyňaty ze zemědělského půdního fondu v souladu se souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j. KUJI 23432/2011, OZP 423/2011 ze dne 23. března 2011 a souhlasem ze dne 10. ledna 2012, č.j. KUJI 1538/2012, OZP 423/2011, vydanými odborem životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina.
5. V urbanistické studii byly v rámci lokality vymezeny obytné zóny A až F, přičemž dělením a scelováním pozemků vznikly m.j. v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků a na základě geometrického plánu č. 1880-34/2015 vypracovaného Ing. Františkem Prknou, který byl zapsán do katastru nemovitostí dne 25. května 2015, pozemky korespondující s pozemky určenými pro výstavbu řadových domů a označenými v urbanistické studii jako pozemky D1 až D22.

6. Strana prodávající na vlastní náklady zrealizovala v lokalitě výstavbu infrastruktury pro obytnou zónu D určenou pro výstavbu rodinných domků, tj. přípojky vody, kanalizace, plynu a dále příjezdovou komunikaci a veřejné osvětlení zajišťující přístup k pozemkům a jejich osvětlení. Strana prodávající dále prohlašuje, že po vybudování infrastruktury byly vydány následující kolaudační souhlasy:
- kolaudační souhlas ze dne 20. listopadu 2011, č.j. MMJ/SÚ/4890/2015-4, s užíváním stavby inženýrských sítí SO 04 – STL plynovody a SO 05 – veřejné osvětlení etapy "D" a "E"
  - kolaudační souhlas ze dne 26. listopadu 2015, č.j. MMJ/OD/23714/2015, s užíváním stavby pod názvem "IS a komunikace Residence kaskáda Jihlava – Horní Kosov", SO 08.1 Příprava území, SO 08 komunikace a zpevněné plochy, SO 02 Kanalizace dešťová, Etapa "E" a část etapy "B"
  - kolaudační souhlas ze dne 26. listopadu 2015, č.j. MMJ/OŽP/9763/2015-5, na užívání stavby "IS a komunikace RESIDENCE KASKÁDA Jihlava – Horní Kosov – SO 011 Kanalizace splašková tlaková, SO 03 Vodovody, vyústní objekt V1 – etapa D a E" na veřejné osvětlení a sadové úpravy
7. Strana prodávající uzavřela pro zajištění napojení pozemků v obytné zóně D na rozvody NN dne 16. července 2015 se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o připojení k distribuční soustavě NN č. 12118618 a uhradila podíl žadatele na nákladech spojených s připojením pozemků.
8. LANDWEALTH hodlá vystavět v obytné zóně D na pozemcích D1-D22 postupně ve třech etapách 22 řadových domů. Řadové domy jsou označeny jako A1-A 8, B9-B14 a C15-C22 a svým umístěním korespondují s pozemky označenými v urbanistické studii jako D1-D8, D9-D14 a D15-D22.
9. Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy vydal na základě projektové dokumentace vypracované Ing.arch Davidem Hromadou (dále jen "**projektová dokumentace**") dne 3. července 2015 společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro soubor 22 řadových rodinných domů, čj. MMJ/SÚ/2412/2015-3, který nabyl právních účinků dne 9. července 2015 (dále jen "**společný souhlas**").
10. Strana prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. \_\_\_\_\_, obec Jihlava, katastrální území Horní Kosov, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Tento pozemek představuje pozemek označený v urbanistické studii jako pozemek D\_.
11. Smluvní strany uzavřely dne \_\_\_\_\_ rezervační smlouvu, na základě níž strana prodávající rezervovala pro stranu kupující pozemek a strana kupující zaplatila straně prodávající rezervační poplatek ve výši 150.000 Kč. Smluvní strany dále uzavřely dne \_\_\_\_\_ smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen "**smlouva o smlouvě budoucí**"), v níž se smluvní strany zavázaly uzavřít tuto smlouvu.
12. Strana prodávající vybuodovala na pozemku v souladu s podmínkami ve smlouvě o smlouvě budoucí řadový dům (dále jen "**řadový dům**"), který se stal součástí pozemku.
13. Smluvní strany uzavřely v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí následující změnové listy: \_\_\_\_\_.
14. Strana prodávající učinila dne \_\_\_\_\_ vůči příslušnému stavebnímu úřadu oznámení o užívání stavby. Stavební úřad dne \_\_\_\_\_ vyznačil na tomto oznámení údaje dle § 120 odst. 5 stavebního zákona (tzn. zejména datum vzniku práva užívat řadový dům).
15. Pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ vypracovaným \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen "**geometrický plán**") na pozemky: \_\_\_\_\_ (dále společně jen "**pozemek**").

16. Strana prodávající zamýšlí převést vlastnictví k pozemku na stranu kupující a strana kupující má v úmyslu nabýt od strany prodávající vlastnictví pozemku do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů, proto uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

## II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prodává straně kupující nemovitost - pozemek (parc. č. \_\_\_\_\_), obec Jihlava, katastrální území Horní Kosov, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, včetně veškerých jejích součástí a příslušenství a převádí na ní vlastnické právo k pozemku. Strana kupující pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů a zavazuje se za něj zaplatit v článku III. této smlouvy sjednanou kupní cenu straně prodávající.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za převod vlastnictví k pozemku (parc. č. \_\_\_\_ a pozemku parc. č. \_\_\_\_\_) se sjednává na částku ve výši \_\_\_\_\_ Kč (dále též jen "**kupní cena**"). Smluvní strany prohlašují, že tato cena je konečná a že reflektuje veškeré možné změny kupní ceny, které smlouva o smlouvě budoucí umožňovala. V kupní ceně je započítána daň z přidané hodnoty. Kupní cena za pozemek parc. č. \_\_\_\_\_ činí \_\_\_\_\_ Kč, kupní cena za pozemek parc. č. \_\_\_\_\_ činí \_\_\_\_\_ Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude hrazena následovně:
- a) část kupní ceny ve výši 150.000 Kč, která byla zaplacená stranou kupující jako rezervační poplatek na základě rezervační smlouvy (první část kupní ceny dle smlouvy o smlouvě budoucí), se započítává na kupní cenu;
  - b) část kupní ceny ve výši 600.000 Kč, která byla zaplacená stranou kupující jako záloha na kupní cenu (druhá část kupní ceny dle smlouvy o smlouvě budoucí), se započítává na kupní cenu;
  - c) část kupní ceny ve výši 1.420.000 Kč, která byla zaplacená stranou kupující jako záloha na kupní cenu (třetí část kupní ceny dle smlouvy o smlouvě budoucí), se započítává na kupní cenu;
  - d) část kupní ceny ve výši 1.218.000 Kč, která byla zaplacená stranou kupující jako záloha na kupní cenu (čtvrtá část kupní ceny dle smlouvy o smlouvě budoucí), se započítává na kupní cenu;
  - e) část kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, která byla zaplacená stranou kupující jako cena za klientskou změnu dle změnového listu ze dne \_\_\_\_\_, se započítává na kupní cenu;
  - f) část kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_ Kč se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající jako doplatek kupní ceny, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy;
  - g) část kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_ Kč bude složena do advokátní úschovy Mgr. et Mgr. Viktora Fojta, advokáta, ev. č. ČAK 14110, se sídlem Praha 1 – Hradčany, Gogolova 228/8, PSČ 118 00 (dále jen "**advokát**"), a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Advokát je povinen vyplatit část svěřené kupní ceny straně prodávající bezhotovostně do pěti pracovních dní ode dne, kdy bude advokátovi:

- předán originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví pro katastrální území Horní Kosov, nebo
  - doručen písemný pokyn k zajištění listu vlastnictví pro katastrální území Horní Kosov prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí
- prokazující řádný převod vlastnického práva k pozemku ve prospěch strany kupující a zároveň prokazující, že pozemek není zatížen věcnými břemeny, služebnostmi, zástavními právy či jinými právy ve prospěch třetích osob ani není o zápisu takové skutečnosti do katastru nemovitostí vedeno řízení (není vyznačena plomba) vyjma těch, které jsou předpokládány smlouvou o smlouvě budoucí a vyjma těch, které budou příp. iniciovány stranou kupující, včetně případného zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr straně kupující, jakožto všech zápisů s tímto zástavním právem souvisejících.
4. Konkrétní podmínky složení finančních prostředků do advokátní úschovy a jejich uvolnění z advokátní úschovy jsou upraveny samostatnou svěřeneckou smlouvou, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou.
  5. Pro případ prodlení strany kupující se zaplacením kupní ceny se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného zaplacení, případně do dne odstoupení od smlouvy stranou prodávající; v případě současného prodlení se zaplacením více plateb částí kupní ceny, je tato smluvní pokuta v uvedené výši sjednána pro každou jednotlivou platbu zvlášť.

#### IV.

#### Předání pozemku a záruka

1. Strana prodávající je povinna předat pozemek straně kupující nejpozději do deseti pracovních dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany při předání pozemku sepíší písemný předávací protokol, v němž uvedou stavy měřičů a soupis případných vad a nedodělků.
3. Strana prodávající se zavazuje zaplatit veškeré úhrady za energie a služby spojené s užíváním pozemku a řadového domu do dne jeho předání straně kupující. Smluvní strany jsou povinny vyvinout součinnost k tomu, aby veškeré měřiče a smlouvy na dodávky médií byly přepsány ihned po předání pozemku na stranu kupující. Strana kupující je povinna uhradit veškeré náklady související s tímto přepisem.
4. Strana kupující je oprávněna odepřít převzetí pozemku pouze v případě, jestliže řadový dům, který je součástí pozemku, bude ve stavu, který brání jeho řádnému užívání (např. nezajištění dodávky vody, elektřiny, vytápění, nedodání vybavení dle seznamu vybavení, který tvořil přílohu smlouvy o smlouvě budoucí). V případě, že strana kupující odepře bezdůvodně převzetí pozemku, má se za to, že pozemek byl k uvedenému dni straně kupující řádně předán.
5. Strana prodávající se zavazuje, že případné vady a nedodělky odstraní bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 60 dnů od převzetí pozemku stranou kupující. V případě, že strana prodávající bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, vzniká straně kupující právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně od 61. dne po převzetí pozemku stranou kupující do dne odstranění vad a nedodělků, nejpozději však do 150. dne ode dne převzetí pozemku stranou kupující. V případě, že strana prodávající bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků delším nežli 150 dnů od převzetí pozemku stranou kupující, má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit.

6. Strana prodávající předává při podpisu této smlouvy straně kupující průkaz energetické náročnosti řadového domu ve smyslu ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strana prodávající poskytuje straně kupující na řadový dům záruku, která začne běžet ode dne faktického předání pozemku straně kupující. Záruční doba v délce 36 měsíců se bude vztahovat na stavební a montážní práce. U dodávek výrobků a zařízení pro vybavení řadového domu bude záruční doba shodná s údajem uvedeným na záručním listu výrobce či dodavatele, nejméně však 24 měsíců.
8. Strana prodávající si vyhrazuje právo provést všechny změny a úpravy řadového domu, a to do doby konce platnosti záruky. V případě, že strana kupující neprovede změny či úpravy řadového domu prostřednictvím strany prodávající nebo s jejím souhlasem, má strana prodávající právo odmítnout případné reklamace, které vyplývají z takovýchto úprav a změn nebo s nimi souvisí.
9. Záruka se nevztahuje na vady, které způsobila sama strana kupující (např. svým nepřiměřeným jednáním, nesprávným užíváním, nedodržením pokynů strany prodávající či výrobců a dodavatelů vybavení řadového domu), a na vady, které způsobila vnější okolnost.

## **V.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky, právní či faktické povahy, které by bránily uzavření nebo splnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Strana kupující prohlašuje, že jí byly před podpisem této smlouvy poskytnuty a že se seznámila se všemi podklady a dokumenty uvedenými v čl. I této smlouvy.
3. Strana prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádná omezení, závazky či právní závady a jiná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva, vyjma případného zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr straně kupující, nebo vyjma věcného břemene zřízeného v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí. Strana prodávající je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by jakkoliv snížila hodnotu pozemku, nebo tento pozemek zatížila jakýmkoliv právem ve prospěch třetích osob.
4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. právo vlastnické, nájemní právo, oprávnění odpovídající věcnému břemeni, nebo nárok vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů) ve vztahu k pozemku.
6. Strana prodávající seznámila stranu kupující s právním i technickým stavem pozemku i řadového domu, které je součástí pozemku, a strana kupující prohlašuje, že si pozemek i řadový dům řádně prohlédla a je jí znám jejich současný skutečný stav a s tímto vědomím pozemek kupuje. Strana kupující dále prohlašuje, že se zúčastnila nebo měla možnost zúčastnit prohlídek a kontrol stavby řadového domu v průběhu jeho výstavby a že měla možnost již v průběhu stavby řadového domu namítnout vady řadového domu. Strana kupující dále prohlašuje, že jí bylo stranou prodávající umožněno žádat klientské změny řadového domu.

7. Strana prodávající prohlašuje, že pozemek není ekologicky znečištěn a neobsahuje jedy ani žádné jiné nebezpečné látky.
8. Strana prodávající prohlašuje, že stavba řadového domu byla provedena v souladu se všemi stavebně-právními předpisy.
9. Strana kupující prohlašuje, že je srozuměna s tím, že v lokalitě nadále bude probíhat výstavba jak dalších řadových domů, tak i výstavba dalších staveb v jiných etapách.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč uhradí strana kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí smluvní strany podepíše současně s touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zapsán do katastru nemovitostí i řadový dům a geometrický plán
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k pozemku a práva a povinnosti s nimi spojené, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky a veškeré užitky, práva a povinnosti s nimi spojené, přechází na stranu kupující dnem, který bude uveden v rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jako den, k němuž vznikají právní účinky vkladu vlastnického práva k pozemku.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí a proti zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebyl podán opravný prostředek, zavazují, že uzavřou nejpozději do čtrnácti dnů od uplynutí lhůty k podání opravného prostředku novou kupní smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v průběhu řízení do čtrnácti dnů případně ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad. Budou-li proti rozhodnutí katastrálního úřadu podány opravné prostředky nebo žaloby, kterými se lze domáhat jiného rozhodnutí o vkladu, a v takovém řízení bude katastrálním úřadem či jiným správním orgánem ve správním řízení nebo soudem pravomocně s konečnou platností rozhodnuto o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu stejného obsahu do čtrnácti dnů od právní moci konečného rozhodnutí ve věci, která splní zákonné podmínky pro povolení vkladu. Smluvní strany výslovně ujednaly, že s podáním opravných prostředků nebo žaloby, kterými se lze domáhat jiného rozhodnutí o vkladu, musejí souhlasit obě smluvní strany. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující anebo bude příslušné řízení pravomocně zastaveno, ačkoliv se smluvní strany alespoň jednou pokusily odstranit vady či jiné překážky bránící provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k pozemku postupem dle tohoto odstavce této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k zápisu vlastnického práva ve prospěch strany kupující ani k postupu podle předchozích vět tohoto odstavce, jsou smluvní strany povinny vrátit si bezodkladně vzájemně poskytnutá plnění. Stejnou povinnost mají i tehdy, kdyby po pravomocném povolení vkladu do katastru byla tato smlouva v jiném řízení prohlášena za neplatnou nebo došlo k platnému odstoupení od této smlouvy.
4. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (pozemku dle této smlouvy) je strana kupující. Strana kupující pak v této souvislosti bere na vědomí, že převod pozemku parc. č. \_\_\_\_\_, jehož součástí je řadový dům, je osvobozen od daně z nabytí nemovité věci.

5. Smluvní strany se dohodly, že všechny výtisky kupní smlouvy i návrh na vklad do katastru nemovitostí budou uschovány u advokáta, který bude na základě svěřenecké smlouvy povinen podat je na příslušný katastrální úřad, resp. vydat je účastníkům dle podmínek stanovených ve svěřenecké smlouvě (tedy po úplném uhrazení kupní ceny). Smluvní strany výslovně uvádí, že nejde o odkládací podmínku, či jinou skutečnost, jejíž naplnění má příslušný katastrální úřad v řízení o návrhu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy přezkoumávat, resp. jde o odkládací podmínku, jejíž naplnění smluvní strany tímto výslovně svěřují k přezkoumání advokátovi. Za tímto účelem jsou návrh na vklad i vyhotovení kupní smlouvy advokátovi svěřeny.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany na sebe berou v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku, jakož i dalších obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se účastníci zavázali, že připojí k této smlouvě své podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro stranu prodávající, jedno pro stranu kupující, jedno vyhotovení pro katastrální úřad a jedno vyhotovení pro advokáta. Jedno vyhotovení určené pro katastrální úřad bude opatřeno úředně ověřenými podpisy.

V Jihlavě dne \_\_\_\_\_

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimíra Johnová

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Pokorný

